

**İLAN**  
**TARSUS KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar, 23/08/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği ve 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre;

a) Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek,

b) Dördüncü sınıfa (I - IV) kadarki araziler üzerinde uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek, amaçlarıyla ağaçlandırma yapılmak üzere, kiraya verilecektir.

**AĞAÇLANDIRMA AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR**

S.No	İLİ	İLÇESİ	MAHKÖY	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	VASFI (CİNSİ)	İMAR DURUMU	BAŞVURU SÜRESİ
1	Mersin	Tarsus	Çokak Mah.	102	277 ve 97	70.102,00 (Taşınmazlardan 97 parselin 2 hektarın altında kalması nedeniyle iki parselin birlikte değerlendirilmiştir.)	Tarla ve Ham Toprak	İmarsız	01/11/2017-30/11/2017
2	Mersin	Tarsus	Çokak Mah.	102	274	82.371,00	Tarla	İmarsız	

2- Söz konusu taşınmazları kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde (**Son başvuru 30.11.2017 Perşembe günü saat 17:00'a kadardır**)

**TARSUS KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE)** müracaat etmeleri gerekmektedir.

Birinci Grupta sayılanlar, 358 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe,

İkinci Grupta sayılanlar, yine aynı Genel Tebliğin ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırdığına dair makbuz ile birlikte;

- a) Gerçek kişilerin; Yerleşim Yeri Belgesi veya İkametgah Belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle Nüfus Cüzdanı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini,  
b) Tüzel kişilerin ise; Başvurunun yapıldığı yıl içinde alınmış, kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına başvuruda bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini, ibraz etmeleri gerekmektedir.

**3- Başvuru Bedelleri ve Hak Sahipliği:**

**Birinci Grup Başvuru Bedeli : 343,50 TL (Üçyüzkırküç TL elli kr.)**

**İkinci Grup Başvuru Bedeli : 3.435,00 TL (Üçbindörtüytuzbeş TL)**

Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, aşağıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir:

**a) Birinci Grup :** Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (100.000 m<sup>2</sup> dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

**b) İkinci Grup :** Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (3.000.000 m<sup>2</sup> dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

4- Bir kişi tarafından ikinci fıkrada belirtilen ve yüzölçümü hak sahibi olabileceği miktardan fazla olan bir taşınmaz için başvuruda bulunulması halinde; taşınmazın fazla olan kısmının ağaçlandırma yapılması veya diğer şekillerde değerlendirilmesi suretiyle müstakil kullanımına uygun olup olmadığı İdarece tespit edilir ve fazla olan kısmının bu şekilde müstakil olarak kullanımının mümkün olmaması halinde bu kısım için de aynı kişi hak sahibi kabul edilerek işlem yapılabilir.

5- Birinci grupta yer alan kişi kendi grubunda hak sahibi olduğu miktar verildikten sonra, bu miktardan fazla olan kısmı için, bu Genel Tebliğ ekinde (EK-3) yer alan tabloda ikinci grup için belirtilen başvuru bedeli yatırılmak suretiyle bu Genel Tebliğ ekinde (EK-2/B) yer alan dilekçe ile İdareye başvuruda bulunabilir ve bu kısma ilişkin başvuru ikinci grupta değerlendirilir.

6- İlan edilen bir taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar fazla olması halinde, ikinci fıkrada belirtilen esaslara göre taşınmaz İdarece belirlenen ve krokisinde gösterilen bölümler halinde hak sahipliğine konu edilebilir.

7- Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

8- Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralama talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktarlardaki yüzölçümleri için olması halinde; Valilik (Defterdarlık) tarafından aksi belirtilmedikçe; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma, taşınmazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.

9- Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçümüne) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, İdarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.

**10- Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.**

**11- Halk sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.**

**12- Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir.**

Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlattırılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak ise ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

**13- Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.**

**14- İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir.**

**Ayrıca, Çokak Mahallesi 102 ada 97 parsel ve 102 ada 277 parsel ve 102 ada 274 parsel no.lu taşınmazların üzerinde bulunan ağaç bedelleri, defaten ayrıca tahsil edilecektir.**

**15- Tereddüt edilen hususlarda 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ve Bakanlığımız (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) görüşleri geçerli sayılır.**

**16- Hak sahipliği ihalesi gün ve saati, ayrıca bildirilecektir.**

**17- İhale bilgileri, taşınmazların bulunduğu Çokak Mahallesinde asılmış olup, ayrıca [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr), [www.tarsus.gov.tr](http://www.tarsus.gov.tr) (Kaymakamlık internet sitesi) ve Kaymakamlığımızın ilan panosu ile [www.mersindefterdarligi.gov.tr](http://www.mersindefterdarligi.gov.tr) internet adreslerinden öğrenilebilir.**

