

İLAN
MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

AĞAÇLANDIRMA AMAÇLI KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR:

S.No	İli	İlçesi	Mah.	Ada/Parsel	Yüzölçümü	Kira Süresi	Başvuru Tarihleri	Başvuru Bedeli 1. (birinci) Grup	Başvuru Bedeli 2. (ikinci) Grup	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Mersin	Tarsus	Kadelli	657	23.300,00 m ²	10 yıl	17/10/2019-15/11/2019	491,19 TL	4.911,72 TL	20/11/2019	10:00
2	Mersin	Tarsus	Kadelli	1810	26.171,37 m ²	10 yıl	17/10/2019-15/11/2019	491,19 TL	4.911,72 TL	20/11/2019	10:30
3	Mersin	Tarsus	Meşelik	101/5	5.176,68 m ²	10 yıl	17/10/2019-15/11/2019	491,19 TL	4.911,72 TL	20/11/2019	11:00
4	Mersin	Tarsus	Meşelik	101/6	11.018,54 m ²	10 yıl	17/10/2019-15/11/2019	491,19 TL	4.911,72 TL		
5	Mersin	Tarsus	Meşelik	101/7	1.803,31 m ²	10 yıl	17/10/2019-15/11/2019	491,19 TL	4.911,72 TL		
6	Mersin	Tarsus	Meşelik	101/8	3.194,61 m ²	10 yıl	17/10/2019-15/11/2019	491,19 TL	4.911,72 TL		
7	Mersin	Tarsus	Meşelik	101/9	8.084,96 m ²	10 yıl	17/10/2019-15/11/2019	491,19 TL	4.911,72 TL		
8	Mersin	Tarsus	Meşelik	101/10	1.188,30 m ²	10 yıl	17/10/2019-15/11/2019	491,19 TL	4.911,72 TL		
9	Mersin	Tarsus	Meşelik	101/11	2.352,22 m ²	10 yıl	17/10/2019-15/11/2019	491,19 TL	4.911,72 TL		

(Meşelik Mahallesinde bulunan 7 parçada toplam 32.818,62 m² yüzölçümlü taşınmaz proje bütünlüğü açısından birlikte kiraya verilecektir).

- 1) 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde; Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen, Hazineye ait taşınmazlarla ilgili olarak; ağaçlandırma yapılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile, **İhsaniye Mah. Kuvayi Milliye Cd. No:78, Kat:14 33050 Akdeniz/MERSİN** adresindeki **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)** kiralamaya ihalesi yapılacaktır.
- 2) Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08.00 - 17.00) **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)** görülebilir. Dilekçe örnekleri temin edilebilir.
- 3) **Başvuru süresi 15.11.2019 Cuma günü saat 17:00'a kadardır.**
- 4) a) Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek,

b) Dördüncü sınıfa (I – IV) kadarki araziler üzerinde uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek amaçlarıyla on yılı (on yıl dahil) geçmemek üzere ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.

İstenilen Belgeler:

5) Söz konusu taşınmazı kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde müracaat etmeleri gerekmekte olup, başvuruda bulunacak 1. (birinci) gruptan sayılanlar tarafından 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ve başvuru bedeli ile 2. (ikinci) grupta sayılanlar tarafından yine aynı genel tebliğ ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırdığına dair makbuz ile birlikte;

- a) Gerçek kişilerin, yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslımı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdamı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini,
- b) Tüzel kişilerin ise, başvurunun yapıldığı yıl içinde alınmış, kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına başvuruda bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösteri noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslımı veya noter tasdikli örneğini ibraz etmeleri gerekmektedir.

358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;

6) a-Birinci Grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmeyen ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

b-İkinci Grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmeyen gerçek kişiler 3.000.000 m² ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

7) 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmaz için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıdaki öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.

8) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından hizalarında belirtilen gün ve saatte yapılacak artırma ihalesi sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

9) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir. Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlattırılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak ise ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman idaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılamaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılamaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

10) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

11) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir. (Tarsus İlçesi, Meşelik Mahallesi 101 ada 5 -6-7-8-9-10-11 parsel no.lu taşınmazların üzerinde bulunan ağaç bedelleri, defaten ayrıca tahsil edilecektir.)

12) Kira süresinin bitiminde İdarece taşınmazın mahallinde yapılan inceleme ve tespit sonucunda, taşınmazın onaylı uygulama projesinde belirtilen teknik esaslara göre ağaçlandırıldığının tespit edilmesi halinde; yetkili Orman İdaresinin olumlu görüşlerinin de alınması ve projesinde belirlenen süreyle sınırlı olması kaydıyla kiracısına, Yönetmeliğin 72 nci maddesi hükümleri çerçevesinde pazarlık usulü ile on yıllık süreler halinde yeniden kiraya verilebilir. Yenilenen kira döneminde kira bedelleri hakkında dördüncü fıkrada belirtilen indirimler uygulanmaz.

13) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

14) Posta ile yapılacak müracaatlarda başvuru süresinden sonra gelen başvuru dilekçesi kabul edilmeyecektir.

15) İlanda belirtilen başvuru süresinden sonra başvuru dilekçesi alınmayacaktır.

16) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

17) Başvuru bedelleri yukarıda belirtilmiş olmakla birlikte ilan süresi içerisinde Bakanlıkça (Maliye Bakanlığı) yeni başvuru bedeli belirlenmesi halinde başvuru bedeli Bakanlığın belirleyeceği bedel olacaktır.

18) Bu ilanda hüküm bulunmayan hallerde, duruma göre Kanun, Yönetmelik, Ağaçlandırma Yönetmeliği ve bu Yönetmeliğin uygulanmasına ilişkin olarak Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne yürürlüğe konulan diğer düzenleyici işlemler ile 300 ve 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğleri hükümleri uygulanır.

NOT: İhale bilgileri ayrıca www.milliemlak.gov.tr, www.tarsus.gov.tr (Kaymakamlık internet sitesi) ve Kaymakamlığımızın ilan panosu ile <https://mersin.csb.gov.tr/> internet adreslerinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR

17.10.2019